

Месторасположение

Усадьба «Константиново» находится в 30 км от Москвы, на территории городского округа Домодедово, расположенного на юге Московской области. Связь с Москвой осуществляется по железной дороге Павелецкого направления, федеральным трассам «Дон» (Каширское шоссе) и «Крым» (Симферопольское шоссе). В районе функционирует международный аэропорт «Домодедово», который находится на расстоянии около 15 км к юго-востоку от усадьбы.

Усадебный комплекс включен в планировочную структуру поселка ГПЗ «Константиново», расположенного в непосредственной близости от города Домодедово.

Река Рожайка, на берегу которой находится усадьба, является правым притоком Пахры. Пруды на реке – краса и гордость ландшафтного окружения усадьбы.

В 1 км. от усадьбы находится село Константиново, где сохранился храм Смоленской иконы Божией Матери, в котором после реставрации возобновились богослужения.

Охранный статус

Объект культурного наследия регионального значения в соответствии с Постановлением Совета Министров РСФСР от 30.08.1960 № 1327 (прил.2) и п.3 ст. 64 Федерального закона от 25.06.2002 № 73-ФЗ «Об объектах культурного наследия (памятниках истории и культуры) народов Российской Федерации».

Правообладатель

Объект внесен в реестр государственной собственности Московской области и составляет имущество государственной казны Московской области.

Обременения

Договор аренды до 2042 г., а также требования федерального и областного законодательства об объектах культурного наследия, оформленные в виде охранного обязательства пользователя или собственника объекта культурного наследия с Министерством культуры Московской области.

Состав усадьбы и технические характеристики объектов

Главный дом:

Этажность – 2 этажа с подвалом, материал – кирпич, площадь – 1261,8 кв. м., объем – 7162 куб. м.

Здание – прямоугольное в плане, на сводчатом подвале, к восточному фасаду примыкает 6-колонный портик, к западному – открытая терраса с невысоким ограждением. Над первым этажом по поперечной оси поставлен деревянный мезонин и сделаны боковые антресоли. Частично сохранилась первоначальная анфиладная планировка интерьеров здания, архитектурно-художественное оформление парадного зала.

Парк:

Усадебный парк сохранился частично, его небольшой фрагмент, связанный с главным домом, окружен современной оградой.



Парк в исторических границах усадьбы состоял из обширного регулярного сада в южной половине усадьбы и небольшой пейзажной части вдоль берега копаного пруда. Регулярный парк обвалован, по его периметру и основным осям высажены липовые аллеи. В северной оконечности ландшафтного парка, на высоком мысу находилась ныне утраченная 8-колонная беседка.

Состояние объектов усадьбы

Главный дом усадьбы находится в неудовлетворительном состоянии, не используется. Территория, с ним связанная, требует проведения работ по благоустройству.

Земельный участок

Земельный участок не оформлен. Площадь участка, связанного с объектом, в т.ч. включающего парк – 18638 кв. м. Площадь территории памятника – 1.04 га.

Инфраструктура и коммуникации

Подъездные пути – удовлетворительные, электричество, иные коммуникации – подведены, но требуют ремонта.

Обеспеченность объекта научно-исследовательской, научно-проектной документацией

- Паспорта научного учета на недвижимые памятники истории и культуры от 08.12.1974.

- Рабочие чертежи к проекту реконструкции производственно-творческой базы ВНИИТЭ (главный дом), 1980.

- Инвентаризационная опись недвижимого памятника истории и культуры включающая в себя инженерное заключение о техническом состоянии главного дома усадьбы 2001 г.

- Акты технического состояния на главный дом разных лет.

- Документы технической инвентаризации 1992 г., Технический паспорт БТИ на главный дом от 2005 г.

Требуется разработка научно-исследовательской и научно-проектной документации.

Возможные виды функционального использования объекта и его территории

Лечебно-оздоровительное, рекреационное, административное, иное.

Учитывая транспортную доступность памятника, возможность использования сохранившихся зданий, воссоздания утраченных исторических объемов усадебных построек, усадебный комплекс можно использовать в качестве центра подготовки специалистов в различных областях науки, культуры и искусства с возможностью проведения на базе объекта российских и международных мероприятий.



Владельцами Константинова (Константиновского) в разное время были: с середины XVII до начала XVIII в. – вотчинники Ромодановские, во второй половине XVIII столетия – Е. И. Головкина, в начале XIX в. – Р. Е. Татищев, еще через полвека – Л. И. Похвиснев, позднее – Решетовы. В 1882 г. имение перешло к С. А. Пржевальской. Ее муж, известный московский адвокат, нередко принимал в своем подмосковном доме родного брата – прославленного путешественника и исследователя Центральной Азии Н. М. Пржевальского. Последним хозяином усадьбы до Октябрьской революции 1917 г. был Д. Н. Загоскин.

Дом в стиле ампир построили в 20-х гг. XIX столетия. Кирпичный, одноэтажный, на белокаменных сводчатых подвалах, с боковыми антресолями и мезонином над средней частью, он при лапидарной отделке фасадов был необычайно монументален и выразителен.

Подлинным украшением постройки являлась тосканская колоннада со стороны парка, несущая протянувшийся во всю ширину мезонина балкон. На торцевых фасадах средние части были чуть приподняты по высоте и акцентированы фронтонами.

Окрашенный в нежно-голубой цвет, с белеными декоративными деталями, дом в последние годы не оставался без внимания, но утраты его отдельных архитектурных элементов налицо: со стороны двора исчезли легкие металлические козырьки на кованых воздушно-узорчатых кронштейнах над входами, утрачено ажурное ограждение террасы и пр.

Церковь и господский дом – это все, что к началу XXI столетия сохранилось для потомков из большого усадебного комплекса в Константинове. Флигели и службы сломали в середине XX в.; несколькими десятилетиями ранее были уничтожены так называемые парковые «затеи» и декоративная скульптура. В начале 1990-х гг. была разрушена последняя из «прелестных деталей парка» – восьми-колонная дорическая беседка-милоvida, стоявшая к северу от дома.

Огромные каскадные пруды

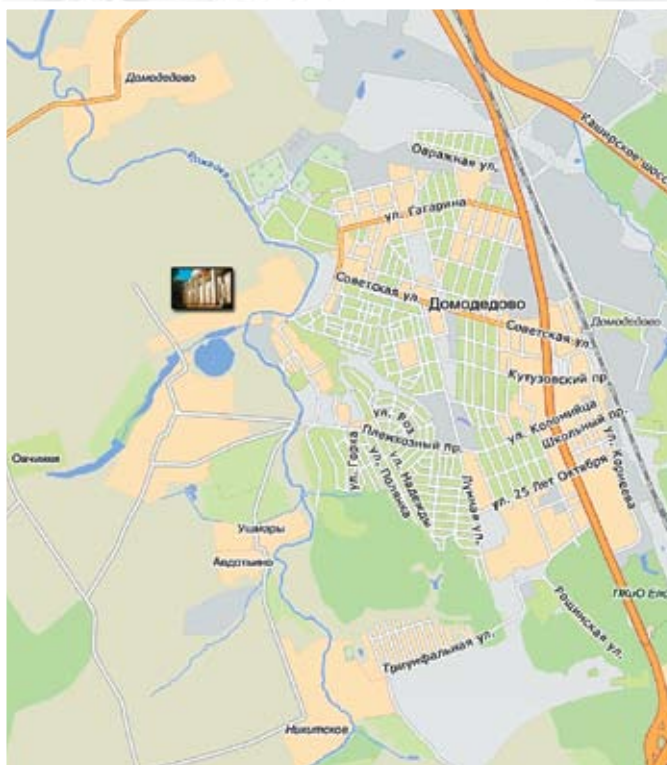
...стоят зеркалами литыми,
и чаши недвижной воды
совсем бы казались пустыми,
но в них отразились сады.

(И. Бунин)

Пруды на реке Рожайке – краса и гордость ландшафтного окружения усадьбы.

Из двух водоемов особенно восхищает большой, просторная гладь которого преследует вас на протяжении всего пути от дома к храму.

Вотчинная Смоленская церковь, построенная в 1670-х гг., в 1820-х гг. получила ампирный облик. В советское время сильно обезображенный храм стал частью местной фабрики игрушек. В начале 2000-х гг. началось его восстановление. К 2006 г. Смоленскую церковь отремонтировали, и ныне она стала действующей. А вот дальнейшая судьба Константиновой усадьбы неясна.



Московская область, Городской округ Домодедово,
с. Константиново



Попечительский совет
Всероссийского общества охраны памятников истории
и культуры ВООПИИК



Всероссийская премия «Хранители наследия»

Министерство культуры Московской области
Управление использования объектов культурного наследия,
г. Москва, Славянская пл. д.2/5/4, стр. 3
тел. (495) 974-32-87

УСАДЬБА
КОНСТАНТИНОВО

